




## Unterstützen Sie uns zum nächstmöglichen Zeitpunkt als Sachbearbeiter Betriebskosten (m/w/d)

 Mainz  Vollzeit (39 Stunden)  Berufserfahrene  ab sofort

### WER WIR SIND

Die Wohnbau Mainz GmbH ist der größte Wohnungsanbieter in der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt und bietet mit mehr als 11.000 eigenen Mietwohnungen Menschen ein Zuhause.

### DAS BRINGEN SIE MIT

- > abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkauffrau/mann oder Fachwirt/in Immobilienwirtschaft oder abgeschlossenes Hochschulstudium idealerweise im Studiengang Immobilienwirtschaft
- > Berufserfahrung in vergleichbarer Tätigkeit
- > Fachkenntnisse im Mietrecht sowie technisches Grundwissen
- > sehr gute Kenntnisse in der Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- > sicherer Umgang mit WODIS Sigma

### DAS ERWARTET SIE

- > termingerechte Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- > Rechnungsprüfung/-kontierung
- > Bearbeitung der schriftlichen und telefonischen Rückfragen der Mieter zur Abrechnung
- > Besetzung der turnusmäßigen BK-Hotline
- > Überprüfung von Optimierungsansätzen aus dem laufenden Tagesgeschäft heraus
- > Bearbeiten der Rechnungen in Metabricks
- > Mitarbeit bei der Erstellung des Wirtschaftsplans und bei Ausschreibungen
- > Führen und Pflegen von Statistiken und Auswertungen
- > Mitarbeit beim Aufbau eines Nebenkosten-Benchmarks
- > Controlling – Nachhaltigkeit CO2 Emission



## DAS BIETEN WIR IHNEN

- > für diese verantwortungsvolle Aufgabe eine faire Vergütung nach TVöD
- > Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt
- > arbeitgeberfinanzierte Altersvorsorge
- > flexible Arbeitszeitmodelle (u. a. Gleitzeit, Homeoffice und Zeitausgleich)
- > individuelle Weiterbildungsangebote
- > vergünstigtes Deutschlandticket
- > vielfältige Gesundheitsmaßnahmen (z. B. JODIS Funktional Training)
- > die Mitarbeit in einem engagierten Team und ein angenehmes Arbeitsumfeld
- > 30 Tage Urlaub im Jahr zzgl. Gleittage

## Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per Mail an [jobs@wohnbau-mainz.de](mailto:jobs@wohnbau-mainz.de) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins.