



Werden Sie Teil der Abteilung Technik und Reparatur!

Technischer Sachbearbeiter Wartung (m/w/d)

Mainz Vollzeit (39 Stunden) Berufserfahrene ab sofort

DAS BRINGEN SIE MIT

- > abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, vorzugsweise im Bereich Immobilienwirtschaft oder Betriebswirtschaft
- > Berufserfahrung in der administrativen Steuerung und Vergabe von Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an interne Regiebetriebe sowie externe Dienstleister
- > ausgeprägtes Verständnis für kaufmännische und technische Prozesse, Vertragsmanagement, Budgetüberwachung und Betriebskostenumlage
- > strukturierte und analytische Arbeitsweise, Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke sowie hohe Kunden- und Dienstleistungsorientierung
- > fundierte Kenntnisse in Microsoft Office sowie in den Softwarelösungen Wodis Yuneo und ImmoOffice
- > Besitz der Fahrerlaubnis Klasse B

DAS ERWARTET SIE

- > Koordination der gesamten Wartungstätigkeiten, einschließlich der Überprüfung der Wartungspflicht der technischen Gebäudeausrüstung wie z.B. Heizungssysteme, Aufzüge, Lüftungs-, Klima- und Sanitäreanlagen, Sicherheitssysteme wie BMZ etc.
- > Erstellung und Pflege von Wartungsplänen und -dokumentationen mit der Software ImmoOffice und Wodis Yuneo
- > Bearbeitung und Prüfung von Prüf- und Mängelberichten
- > Bearbeitung eingehender Schadensmeldungen
- > Evaluation der in der EDV angezeigten Instandhaltungshistorie und der Mieterdaten auf Gewährleistung und Schadenshäufigkeit
- > Angebotseinholung für Wartungsleistungen im Bereich freier Vergabe
- > Prüfung und Bearbeitung von Rechnungen sowie Durchführung von Kostenkontrollen im Rahmen der Wartungsarbeiten
- > Erfassung und Pflege aller Daten der technischen Gebäudeausrüstung



DAS BIETEN WIR IHNEN

- > eine faire Vergütung nach TVöD
- > ein engagiertes Team und ein angenehmes Arbeitsumfeld
- > individuelle Weiterbildungsangebote
- > flexible und moderne Arbeitskultur
- > betriebliche Krankenzusatzversicherung
- > arbeitgeberfinanzierte Altersvorsorge
- > vergünstigtes Deutschlandticket

INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per Mail an jobs@wohnbau-mainz.de unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.

