

Die Wohnung, die sich Ihrem Leben anpasst.

Eine zu große Wohnung und viele Treppen können im Alter schnell zur Last werden. Eigentlich wäre eine kleinere und komfortablere Wohnung genau das Richtige. Sie denken vielleicht, die Miete für eine solche Wohnung ist sicher viel zu teuer. Bei uns ist das nicht so.

Wir haben Wohnungen, die sich Ihrem Leben anpassen – und zwar bei der Miete und bei der Wohnqualität. Tauschen Sie einfach Ihre Wohnung. Zu gleicher oder sogar günstigerer Miete. Wir beraten und unterstützen Sie auch beim Umzug.

Entscheiden Sie sich im Alter für mehr Komfort. Mit unserem Senioren-Wohnungstausch sichern Sie sich eine barrierefreie Wohnung mit günstiger Miete.

Ein gutes Zuhause für alle Menschen.

Unser Programm „Wohnen im Alter“

Die Gruppe älterer Menschen in Mainz wird zunehmend größer. Das spiegelt sich auch in der Mieterschaft der Wohnbau Mainz wider. Rund ein Viertel ist heute schon 60 Jahre und älter; in den nächsten Jahren steigt dieser Anteil weiter.

Mit unserem Programm „Wohnen im Alter“ wollen wir altersgerechte Wohnquartiere, soziale Netzwerke in der Wohngemeinschaft und im Wohnumfeld, Freizeit- und Versorgungsangebote sowie individuelle Sicherheit für ältere Mieterinnen und Mieter schaffen.

Das bedeutet ganz konkret:

- Wir bauen weitere **1.000 barrierefreie Wohnungen**.
- Die Gemeinschaftsprojekte „Zuhause in Mainz“ wird es auch in den neuen Wohnquartieren der nördlichen Neustadt und des Heiligkreuz-Viertels geben.
- Von unseren Angeboten zur **Senioren-Miete** und zum **Senioren-Wohnungstausch** können viele unserer älteren Mieterinnen und Mieter profitieren.



Wohnbau Mainz GmbH

Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20

55122 Mainz

www.wohnbau-mainz.de

Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 8:00 Uhr - 17:00 Uhr und

Freitag: 8:00 Uhr - 12:00 Uhr

Telefon: 06131 / 807 - 0

Mail: info@wohnbau-mainz.de

©Wohnbau Mainz GmbH 11/2019



„Ich habe mich für mehr Komfort im Alter entschieden.“

Unser Senioren-Wohnungstausch



wohnbau mainz

Auf die alte Badewanne und Treppen können Sie gerne verzichten.

Mainz bietet in allen Stadtteilen eine gute Nahversorgung. Haltestellen für Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar. Es gibt erstklassige Kulturangebote und man ist schnell auf dem Markt oder bei einem Glas Wein in der Altstadt. Das könnten Sie im Alter doch genießen - wenn es nicht so viele Barrieren gäbe. Die fangen schon in der eigenen Wohnung an: kein Aufzug, Treppen zur Haustür, statt der schwellenlosen Dusche noch die alte Badewanne.

Die Miete ist zwar klein, aber die Wohnung eigentlich zu groß. Wünschen Sie sich nicht manchmal auch einen einfacheren, barrierefreien Alltag? Hier hilft unser **Senioren-Wohnungstausch**.

„Ich will Mainz noch lange genießen. Dafür wünsche ich mir ein barrierefreies Zuhause mit einer bezahlbaren Miete.“

Wohnungstausch bedeutet für Sie mehr Komfort im Alter.

Viele Seniorinnen und Senioren leben heute in Wohnungen, die vor vielen Jahren für die Familie angemietet wurden - deren Mietkosten wegen der oft großen Wohnfläche stark steigen oder die nicht barrierefrei sind. Diesen Mieterinnen und Mietern der Wohnbau Mainz wollen wir einen **Senioren-Wohnungstausch** anbieten, um ihnen für die Zukunft ein bezahlbares und komfortables Wohnen bei uns zu sichern.



Den **Senioren-Wohnungstausch** bieten wir unseren Mieterinnen und Mietern an, die das 60. Lebensjahr vollendet haben und allein oder mit Lebenspartner in einer Wohnung mit mindestens 75 qm Wohnfläche oder als Einzelperson in einer Wohnung mit mindestens 60 qm Wohnfläche wohnen.

2.000€

Umzugskostenpauschale oder kostenfreier Umzugsservice

Vorteile des Senioren-Wohnungstausches

Sie können sich mit dem **Senioren-Wohnungstausch** eine für Sie passende barrierefreie Wohnung zu gleicher oder günstigerer Miete sichern. Ihre frei werdende Wohnung bietet Platz für eine junge Familie, die in Mainz ein Zuhause sucht.

Unsere begleitenden Maßnahmen für Sie

- Neue Wohnung zu gleicher oder im Einzelfall auch günstigerer Kaltmiete als Ihre bisherige Miete
- Bezugsfertige Herrichtung der neuen Wohnung inklusive Boden- und Wandbelägen
- Verzicht auf Renovierungsmaßnahmen in der bisherigen Wohnung bei Auszug
- Kostenfreier Umzugsservice oder Umzugskostenpauschale von 2.000 €
- Verzicht auf doppelte Mietzahlungen bei Überschneidung von Mietvertragsende in der bisherigen Wohnung mit dem Einzugstermin für die neue Wohnung
- Eingehende Beratung auch zu sozialen Begleitmaßnahmen wie Wohngeld oder Pflegeleistungen