

Am Cavalier Holstein

Selbstständig leben und Gemeinschaft erfahren: Im Wohnprojekt gibt es viele Möglichkeiten, anderen zu helfen und Hilfe zu empfangen.



In der Wohnanlage sind Gäste willkommen. Ob Familie oder Freunde: Geteilte Freude ist doppelte Freude, auch mit Betreuungsbedarf.



Das tägliche Leben ist ohne Barrieren leichter. Unterstützung und Pflege gibt es für den, der sie benötigt.



Zuhause in Mainz

Miteinander sorgenfrei leben

Ihre Ansprechpartner

Wohnbau Mainz GmbH
Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20
55122 Mainz
Telefon: 06131 / 807 - 550
www.wohnbau-mainz.de
E-Mail: zuhaese-in-mainz@wohnbau-mainz.de

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
08:00 bis 17:00 Uhr
Freitag
08:00 bis 12:30 Uhr

Pro Salus (Pflegedienst)

Martin Steinmann
Telefon: 06131 / 4905060
www.zuhaus-in-mainz.de
E-Mail: cavalier.holstein@prosalus-mainz.de

Ein Projekt der
Wohnbau Mainz GmbH



Zuhause in Mainz

Miteinander sorgenfrei leben



Am Cavalier Holstein



Gut und sicher leben

Sich wohlfühlen in den eigenen vier Wänden, selbstbestimmt leben in netter Nachbarschaft und jederzeit Hilfe bekommen, wenn man sie benötigt. Möglich wird das in dem neuen Wohnprojekt der Wohnbau Mainz: „Zuhause in Mainz – Miteinander sorgenfrei leben“.

Im Frühjahr 2016 sind die Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen. In sechs Gebäuden stehen 96 barrierefrei zugängliche Wohnungen mit zwei, drei oder vier Zimmern (51–98 qm) zur Verfügung.

Das Wohnungsangebot richtet sich an Jung und Alt.

Besonderheit des Projekts ist das Servicebüro des Kooperationspartners Pro Salus, das rund um die Uhr Versorgungssicherheit bietet. Hier gibt es umfassende Beratung und Hilfe ohne Betreuungspauschale.

Das Servicebüro unterstützt auch den Einsatz von ehrenamtlichen Mitarbeitern im Nachbarschaftscafé. Dort bieten eine Küche und ein Gemeinschaftsraum viel Platz für Begegnungen und die Umsetzung eigener Ideen. Die Bewohner können gemeinsam kochen und essen, spielen und feiern, Aktionen planen und Nachbarschaftshilfe organisieren.

Das Projekt „Zuhause in Mainz – Miteinander sorgenfrei leben“ ist eingebettet in das Wohnquartier Martin-Luther-King-Park im Stadtteil Hartenberg-Münchfeld nahe der Innenstadt. Hier leben rund 3.000 Menschen unterschiedlichen Alters, darunter viele Familien. Denn Gemeinschaft schafft Lebensfreude und gibt Sicherheit – für ein sorgenfreies Leben.

Treffpunkt Nachbarschaftscafé

Im Nachbarschaftscafé darf man aktiv sein: Begegnungen beim Kaffeeklatsch, gemeinsame Mahlzeiten, Verabredungen treffen oder Nachbarn helfen. Die Bewohner initiieren und organisieren ehrenamtlich eine Vielzahl von Angeboten und Aktionen – jeder ist willkommen und mitmachen erwünscht.

Beratung und Hilfe im Servicebüro

Das Pro Salus-Servicebüro – neben dem Café im Zentrum der Anlage – bietet rund um die Uhr seinen Dienst an. Haushaltshilfen, Besuchsdienste und ambulante Pflege werden hier auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten.

Komfortable Wohnungen

Alle Wohnungen sind modern geschnitten, hell und barrierearm. Sie verfügen über eine Terrasse oder Loggia, einen Kellerraum und sind mit dem Aufzug auch für Menschen mit Beeinträchtigungen bequem zu erreichen. Mehr als die Hälfte der Wohnungen ist mit schwellenlosen Duschbädern ausgestattet.

Für Pflegebedürftige

Zum Wohnprojekt gehören auch acht Wohneinheiten, in denen schwer pflegebedürftige Menschen versorgt werden können. Über die Belegung entscheidet der Kooperationspartner Pro Salus.

Am Cavalier Holstein



Kontakte unter freiem Himmel

Gepflegte Grünanlagen und die Außenterrasse des Cafés ermöglichen viele Begegnungen im Freien. Für Kinder und Enkelkinder gibt es einen eigenen Spielplatz.

Gute Infrastruktur

Im Wohnquartier Martin-Luther-King-Park gibt es ein kleines Einkaufszentrum mit Aldi-Filiale und Edeka-Markt, Restaurants, Frisör und Post. Eine Physiopraxis, Ärzte und eine Apotheke befinden sich ebenfalls im Quartier. Ganz in der Nähe liegen ein Hallen- und Freibad und die Ortsverwaltung.

Mobil sein und mobil bleiben

Im Wohnquartier gibt es in ausreichender Zahl PKW-Stellplätze, teilweise barrierearm. Auch Car-sharing ist möglich. Fahrräder können über eine MVGmeinRad-Station ausgeliehen werden. Der Mainzer Hauptbahnhof sowie Busse und Bahnen sind leicht zu erreichen.

Gäste sind willkommen

Das Pro Salus-Servicebüro hält zwei Zimmer bereit, in denen Gäste vorübergehend (bis zu max. drei Monate) wohnen und bei Bedarf gepflegt werden können.

Mietpreise

Rund 50% der Wohnungen sind öffentlich gefördert, ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich. Hier beträgt die Kaltmiete aktuell bis 7,14 € pro Quadratmeter. Die anderen Wohnungen sind frei finanziert, also ohne Wohnberechtigungsschein. Sie kosten derzeit ab 9,50 € pro Quadratmeter.