



Werden Sie Teil der Abteilung Technik und Reparatur!

Sachbearbeiter Anlagentechnik (m/w/d)



Mainz



Berufserfahrene



ab sofort

DAS BRINGEN SIE MIT

- > abgeschlossene technische Ausbildung mit Weiterbildung zum staatlich geprüften Techniker, vorzugsweise in der Fachrichtung Bautechnik oder technische Gebäudeausrüstung / Gebäudetechnik
- > Berufserfahrung in der Bearbeitung von Gewährleistungs-, Instandhaltungs-, Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen im Wohnungs- oder Gebäudebestand
- > Kenntnisse im Gewährleistungsrecht (Mängelbewertung, Gewährleistungsfristen, Nachbesserungsansprüche) sowie die Koordination von Handwerksleistungen
- > handwerkliches Geschick und technisches Grundverständnis im Bereich Elektro- und/oder Netzwerktechnik
- > strukturierte und analytische Arbeitsweise, Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke sowie hohe Kunden- und Dienstleistungsorientierung

DAS ERWARTET SIE

- > Bearbeitung der Gewährleistung über alle Gewerke im Wohnungs- und Gebäudebestand der Wohnbau Mainz GmbH
- > anlassbezogene Planung und Koordination abgegrenzter technischer Teilmaßnahmen sowie Unterstützung bei wechselnden Sanierungs-, Modernisierungs-, Ausstattungs- und Digitalisierungsprojekten im Gebäudebestand
- > Bearbeitung eingehender Schadensmeldungen, Mängelanzeigen und Mieterreklamationen sowie Überwachung der Gewährleistungsfristen und Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber ausführenden Firmen und Dienstleistern
- > Überprüfung von Handwerksleistungen auf Ausführungsqualität, einschließlich Vor-Ort-Prüfungen in den verschiedenen Bezirken
- > Abstimmung mit internen Fachbereichen, Bauleitungen, Fachplanern, Handwerksbetrieben, Dienstleistern, Netzbetreibern und Versorgern
- > Erstellung und Pflege von Dokumentationen, Terminübersichten und Maßnahmenliste mit Immo-Office und Wodis Yuneo

INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per Mail an jobs@wohnbau-mainz.de unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.





DAS BIETEN WIR IHNEN

- > attraktive Vergütung nach TVöD
- > ein engagiertes Team und ein angenehmes Arbeitsumfeld
- > individuelle Weiterbildungsangebote
- > flexible und moderne Arbeitskultur
- > lukrative arbeitgeberfinanzierte Altersvorsorge
- > betriebliche Krankenzusatzversicherung
- > vergünstigtes Deutschlandticket
- > flexible Arbeitszeiten, 31 Tage Urlaub im Jahr, zzgl. Brücken- und Gleittage